



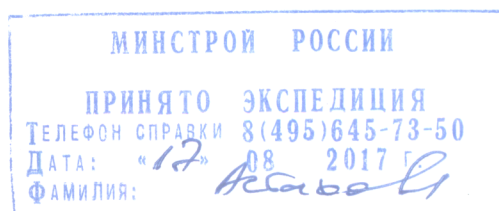
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
**НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СПЕЦИАЛИСТОВ СТОИМОСТНОГО
ИНЖИНИРИНГА**

119571, Москва, пр. Ленинский, Д. 158, оф. 0329, 0329А
Тел.: (495) 419-90-99 E-mail: sro.nossi@mail.ru
www.nossi.ru

17 августа 2017 г. № 29/17-Д

На № _____

Министру строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
М.А Меню



Уважаемый Михаил Александрович!

17 мая 2017 года в адрес Минстроя РФ было направлено обращение (исх. № 20/17 Д, вх. № 46629/МС) по вопросу рассмотрения и введения в действие «Методических рекомендаций по определению начальной (максимальной) цены государственного (муниципального) контракта», «Методических рекомендаций по расчетам за выполненные работы по контрактам, цена которых является твердой».

К сожалению, нами не был получен ответ на рассмотрение столь важных документов.

26 июля 2017 г. на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов был выложен документ «Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства».

Ассоциация «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга» рассмотрела подготовленный документ и высказывает крайне негативное отношение по его содержанию. Основные замечания представлены в приложении.

Утверждение представленного на Портале проекта Порядка не только не окажет содействия Заказчикам в методической поддержке грамотного проведения закупочных процедур, но и еще больше будет способствовать неразберихе и неопределенности в правовом и методическом регулировании расчета начальной (максимальной) цены заключаемых контрактов за счет средств бюджетной системы РФ.

Уважаемый Михаил Александрович!

Убедительная просьба рассмотреть одобренные Научно-экспертным советом по ценообразованию и сметному нормированию при Минстрое России проекты Методических документов:

«Методические рекомендации по определению начальной (максимальной) цены государственного (муниципального) контракта»;

«Методические рекомендации по расчетам за выполненные работы по контрактам, цена которых является твердой»,

и взять их за основу для принятия в Формате Порядка.

Приложение: на 3л.

Председатель Правления



А.А.Герасимов

Замечания

к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства

- п.1.2. Используемая терминология не соответствует названию документа. В названии Порядка используется понятие «объекты капитального строительства».
- Положения Порядка не могут распространяться на юридические лица, указанные в этом пункте, при определении НМЦК, т.к. сфера применения Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" определяется соответствующими статьями 1 и 15.
- п.1.3. Пропущено «капитальному ремонту».
- Положения п.1.3. по обязательности применения противоречат п.1.2.
- п.1.4. Положения п.1.2., 1.3 и 1.4 необходимо систематизировать в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по обязательности применения положений Порядка и рекомендации по его применению.
- п.1.5. Порядок не содержит «способы расчета НМЦК».
- Расчет НМЦК на оборудование должен быть конкретизирован: для какого оборудования необходима закупка (инженерное или технологическое), каким образом из сметной документации выбирается его перечень и стоимость. Услуги по строительному контролю являются функцией Заказчика и никак не могут быть суммированы с НМЦК на подрядные работы.
- п.1.7. В соответствии с п.2.1 Приказа Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567 "Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)" в открытом доступе должно быть размещено обоснование НМЦК (расчет) с представлением справочной информации, документов, на основании которых выполнен расчет.
- Протокола НМЦК не достаточно для обоснования расчета.
- Приложение 1 заимствовано из материалов, не относящихся к Порядку.
- п.1.8. Информация о включении (не включении) НДС должна содержаться в составе исходных данных, принимаемых для расчета. Отдельно выделять этот показатель не целесообразно,

так как, например, при расчете НМЦК для таких объектов, как объекты культурного наследия, НДС не будут облагаться только те работы, которые выполняются при капитальном ремонте предметов охраны.

НДС – это один из составляющих элементов расчета НМЦК.

- п.1.9. Положения не относятся к предмету Порядка. Порядок должен содержать требования по расчету НМЦК и определять предельное (максимальное) значение для закупки работ и товаров.
- п.1.10. Порядок должен содержать алгоритм расчета НМЦК. Вопрос превышения (не превышения) при соответствующем обосновании не является предметом Порядка.
- п. 2.2. Объемы лимитов бюджетных инвестиций должны устанавливаться с учетом нормативных сроков строительства объектов капитального строительства, которые также учитываются при подготовке проектной документации (в составе ПОС). Технология выполнения работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) должна быть основой для планирования бюджетных средств различного уровня.
- п. 2.4. Законодательство о градостроительной деятельности не содержит понятия «объекты, которые не являются объектами капитального строительства». Работы по текущему ремонту не являются предметом Порядка. Понятие «ремонт-реставрационные работы» отсутствует в законодательстве о Градостроительной деятельности.
- п.2.5.1. Содержание пункта не соответствует структуре сметных затрат и противоречит положениям действующих сметных нормативов.
- п.2.6. Сметная документация, принятая в качестве исходных данных, а также сметная стоимость, утвержденная Заказчиком по результатам проверки достоверности, не может включать дополнительные «иные» затраты. Все работы и затраты, учитываемые при расчете НМЦК, принимаются на основании сметной документации.
- п.2.7. Порядок должен содержать раздел, регламентирующий состав информации, принятой в качестве исходных данных для расчета НМЦК.
Перечисление неучитываемых затрат при расчете НМЦК не должно содержаться в документе.
- п.2.8, 2.9, 2.10. Положения данных пунктов должны быть систематизированы с представлением конкретных формул для расчета.
- п.2.11. Уточнить, кто, каким образом, в каком документе представляет «график выполнения работ».
- п.2.12. Положения пункта находятся в противоречии с положениями пункта 2.8.

- п.2.14. Не представлены описания расчетов показателей, включенных в формулу.
- п.2.14. Дублирование нумерации.
Приложения заимствованы из документов, не относящихся к Порядку.
- п.3.5. Приложения заимствованы из документов, не относящихся к Порядку.
- Раздел 4 Порядок не содержит алгоритма расчета НМЦК для оборудования, включенного в сметные расчеты.
При существующей системе формирования сметной документации невозможно выделить перечень и стоимость оборудования поставки Заказчика, на которое будет заключаться отдельный контракт.
Необходимо конкретизировать вид оборудования (технологическое, инженерное), на которое возможен отдельный контракт.
- п.4.3. Изменение проектных решений без получения положительного заключения экспертизы и проверки достоверности сметной стоимости является нарушением нормативных правовых актов РФ.
- Раздел 5 В Порядке отсутствуют положения о порядке выделения из сметной документации затрат на проведения строительного контроля, так как глава 10 содержит полные затраты на содержание службы Технического заказчика (в том числе строительный контроль). В соответствии с положениями, включенными в действующую систему сметных нормативов, на итог по главам 1-12 Сводного сметного расчета начисляются непредвиденные работы и затраты, которые неучтены в Порядке.
Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" регламентирует только определенные затраты на проведение строительного контроля для объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета.
- п.5.4 Приложение заимствовано из источников, не относящихся к Порядку.